



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Εθνικόν και Καποδιστριακόν
Πανεπιστήμιον Αθηνών
— ΙΔΡΥΘΕΝ ΤΟ 1837 —

ΑΔΑ:
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΕΚΠΑ 16/12/2024
Α. Π.: 137052

Αθήνα, 16-12-2024

Αρ. Πρωτ.:

Γραμματεία Συμβουλίου Διοίκησης

Ταχ. Δ/ση: Πανεπιστημίου 30
Πληροφορίες: Σπύρος Τσόλκας
Τηλέφωνο: 210-3689677
e-mail: stsolkas@uoa.gr

ΠΡΟΣ: - Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

15ης ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΑΚΑΔ. ΕΤΟΥΣ 2024-2025 ΤΗΣ 16ης-12-2024

Θέμα 1ο: Κατακύρωση αποτελέσματος ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού για την αγορά ακινήτου, προϋπολογισμού έως του ποσού των 13.170.000€, για κάλυψη εκπαιδευτικών και ερευνητικών αναγκών των Τμημάτων Κοινωνιολογίας και Διοίκησης Επιχειρήσεων και Οργανισμών του ΕΚΠΑ (ΑΜ 11254). (11^η Έκτακτη συνεδρίαση του Τεχνικού Συμβουλίου της 16^{ης}-12-2024).

Το Συμβούλιο Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 14 του ν. 4957/2022 (Α' 141) «*Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις*».
2. Την 1509/14-06-2023 (ΦΕΚ 585/21-06-2023 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) διαπιστωτική Πράξη του Πρύτανη του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών «*Συγκρότηση του Συμβουλίου Διοίκησης του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών*».
3. Την υπ' αριθμ. 1591/31.07.2023 (ΦΕΚ 786/03-08-2023) Πράξη του Πρύτανη του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών «*Εκλογή Πρύτανη και ορισμός τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών*».
4. Την από 13-11-2024 απόφασή του, 13^η έκτακτη συνεδρίαση, θέμα 2^ο «*Έγκριση σχεδίου διακήρυξης και των όρων αυτής για την αγορά ακινήτου, προϋπολογισμού έως του ποσού των 13.170.000,00€, για κάλυψη εκπαιδευτικών και ερευνητικών αναγκών των Τμημάτων Κοινωνιολογίας και Διοίκησης Επιχειρήσεων και Οργανισμών. Έγκριση δημοπράτησης της αγοράς, με ανοιχτό δημόσιο διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 (ΑΜ 11254) (ΑΔΑ: 68ΚΘ46ΨΖ2Ν-ΧΝΚ), (Γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου της 12^{ης}-11-2024, 7^η τακτική συνεδρίαση, θέμα 1^ο)*», με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο διακήρυξης, και οι όροι αυτής, για

την αγορά ακινήτου, καθώς και η δημοπράτηση της αγοράς, με τη διενέργεια ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού.

5. Την υπ'αριθμ. 11254/2024 (ΑΔΑ: ΡΟΔΡ46ΨΖ2Ν-3Χ0) Διακήρυξη του Διαγωνισμού.
6. Το από 12/12/2024 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού με τίτλο: *«Αγορά Ακινήτου για την Κάλυψη Εκπαιδευτικών - Ερευνητικών Αναγκών των Νέων Τμημάτων της Σχολής Οικονομικών και Πολιτικών Επιστημών του ΕΚΠΑ»*, με συνημμένη την από 12-12-2024 Έκδοση Καταλληλότητας.
7. Την υπ'αριθμ. 136497/16-12-2024 Εκτίμηση Αγοραίας Αξίας Ακινήτου από Πιστοποιημένο Εκτιμητή.
8. Την υπ' αριθμ. 136585/16-12-2024 Έκδοση της Επιτροπής Εκτιμητών.
9. Το από 16/12/2024 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού με τίτλο: *«Αγορά Ακινήτου για την Κάλυψη Εκπαιδευτικών - Ερευνητικών Αναγκών των Νέων Τμημάτων της Σχολής Οικονομικών και Πολιτικών Επιστημών του ΕΚΠΑ»*.
10. Τα αναφερόμενα στο το υπ' αριθμ. πρωτ. 136726/16-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, και
11. Την εν δέματι Γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου της 11^{ης} έκτακτης συνεδρίασης της 16^{ης}-12-2024.

Κάνει δεκτή την ως άνω γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου και **αποφασίζει** τα εξής:

A. Εγκρίνει:

- i. Το από 12/12/2024 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού, προϋπολογισμού έως του ποσού των 13.170.000€, για κάλυψη εκπαιδευτικών και ερευνητικών αναγκών των Τμημάτων Κοινωνιολογίας και Διοίκησης Επιχειρήσεων και Οργανισμών, της Σχολής Οικονομικών και Πολιτικών Επιστημών του ΕΚΠΑ, σύμφωνα με το οποίο ο οικονομικός φορέας «PAVILLEM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (μοναδικός προσφέρων), ο οποίος προσέφερε το ακίνητο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 14 στην Αθήνα, πληροί τους όρους της διακήρυξης του διαγωνισμού.
- ii. Το από 16/12/2024 2^ο Πρακτικό του ως άνω Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού στο σύνολό του.

- B. Κατακυρώνει** το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην Μειοδότρια εταιρεία: «PAVILLEM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Παλ. Τατοΐου 4 Κηφισιά, Τ.Κ. 14671, ΑΦΜ 800458190), η οποία προσέφερε τιμή πώλησης ποσού 13.165.000€.

Γ. Ορίζει η εκτέλεση της αγοράς να γίνει ως εξής:

Αναθέτουσα Αρχή: Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών
(οδός Πανεπιστημίου αρ. 30),

Αρμόδια υπηρεσία: Τεχνική Υπηρεσία Πανεπιστημίου Αθηνών (τηλ.
210.7275072),

Μειοδότης: «PAVILLEM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Παλ. Τατοΐου 4 Κηφισιά, Τ.Κ. 14671, ΑΦΜ 800458190).

Σημειώνεται ότι η συνολική δαπάνη της αγοράς θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και θα βαρύνει τη ΣΑΕ 046 και συγκεκριμένα τις πιστώσεις του έργου με κωδικό 2019ΣΕ04600041.

Ο Πρύτανης

*

Καθηγητής Γεράσιμος Δ. Σιάσος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Γραμματεία Τεχνικού Συμβουλίου

**Η υπογραφή του παρόντος εγγράφου έχει τεθεί στο πρωτότυπο και η διεκπεραίωσή του γίνεται ηλεκτρονικά.*