

ΑΤΤΙΚΗ	Τ.Μ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 5 ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΕ €	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 5 ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΕ €
ΠΑΛΑΙΑ ΦΩΚΑΙΑ	50-90	334-417	479-596
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	60-90	360-411	330-411
ΒΡΑΥΡΩΝΑ	80-100	304-561	304-584
ΚΙΝΕΤΑ	50-80	323-493	493-564
ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ	30-50	327-385	327-457
ΚΟΥΚΑΚΙ	35-50	270-337	270-338
ΚΟΛΩΝΑΚΙ	50-80	345-425	345-446
ΕΞΑΡΧΕΙΑ	60-100	270-340	270-362
ΘΗΣΕΙΟ	40-60	355-414	355-446

Πηγή/Επεξεργασία : Ιστοσελίδες βραχυχρόνιας μίσθωσης/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates , Ολόκληρα διαμερίσματα ή αυτοτελής κατοικίες (όχι βίλες) κατάλληλο για τετραμελή οικογένεια. * Το κόστος διαμονής προκύπτει βάση της διαθεσιμότητας. Η κατοικία στην ίδια τιμή μπορεί να φιλοξενήσει έως και 6 άτομα, ανάλογα με την πολιτική του εκάστοτε ιδιοκτήτη – διαχειριστή.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Τ.Μ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 5 ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΕ €	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 5 ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΕ €
ΚΕΝΤΡΟ	30-50	235-273	260-300
ΘΕΡΜΗ	100-130	438-580	438-580
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	50-90	325-350	325-350

Πηγή/Επεξεργασία : Ιστοσελίδες βραχυχρόνιας μίσθωσης/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates , Ολόκληρα διαμερίσματα ή αυτοτελής κατοικίες (όχι βίλες) κατάλληλο για τετραμελή οικογένεια. * Το κόστος διαμονής προκύπτει βάση της διαθεσιμότητας. Η κατοικία στην ίδια τιμή μπορεί να φιλοξενήσει έως και 6 άτομα, ανάλογα με την πολιτική του εκάστοτε ιδιοκτήτη – διαχειριστή.

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	Τ.Μ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 5 ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΕ €	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 5 ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΕ €
ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗ	50-90	420-450	Έως 560
ΝΕΑ ΠΟΤΙΔΑΙΑ	30-55	280-460	327-505
ΝΕΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑ	50-75	350-400	420-450
ΠΟΣΕΙΔΙ	30-40	328-420	460-500

Πηγή/Επεξεργασία : Ιστοσελίδες βραχυχρόνιας μίσθωσης/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates , Ολόκληρα διαμερίσματα ή αυτοτελής κατοικίες (όχι βίλες) κατάλληλο για τετραμελή οικογένεια. * Το κόστος διαμονής προκύπτει βάση της διαθεσιμότητας. Η κατοικία στην ίδια τιμή μπορεί να φιλοξενήσει έως και 6 άτομα, ανάλογα με την πολιτική του εκάστοτε ιδιοκτήτη – διαχειριστή.

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ	Τ.Μ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 5 ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΕ €	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 5 ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΕ €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	50-90	360-394	380-570
ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ	60-80	725-935	725-959
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	50-65	278-378	428-768
ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΥΡΟΥ	60-90	272-327	316-351
ΝΑΥΠΛΙΟ	80-120	476-560	476-623
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ	50-80	422-560	422-608
ΚΥΛΛΗΝΗ	80	Από 486	Από 517
ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΑ	70-100	350-608	335-608
ΔΙΑΚΟΠΤΟ	100-120	745-795	745-795
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ	60-100	453-700	700-900

Πηγή/Επεξεργασία : Ιστοσελίδες βραχυχρόνιας μίσθωσης/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates , Ολόκληρα διαμερίσματα ή αυτοτελής κατοικίες (όχι βίλες) κατάλληλο για τετραμελή οικογένεια. * Το κόστος διαμονής προκύπτει βάση της διαθεσιμότητας. Η κατοικία στην ίδια τιμή μπορεί να φιλοξενήσει έως και 6 άτομα, ανάλογα με την πολιτική του εκάστοτε ιδιοκτήτη – διαχειριστή.

ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΛΛΑΔΑ	Τ.Μ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 5 ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΕ €	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 5 ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΕ €
ΘΕΟΛΟΓΟΣ	50-70	425-700	505-842
ΚΑΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ	40-50	420-468	420-468
ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	50-90	416-468	430-550
ΠΑΡΓΑ	45-60	500-530	640-700
ΣΥΒΟΤΑ	55-70	500-935	650-1.125
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ	50-75	500-678	500-840

Πηγή/Επεξεργασία : Ιστοσελίδες βραχυχρόνιας μίσθωσης/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates , Ολόκληρα διαμερίσματα ή αυτοτελής κατοικίες (όχι βίλες) κατάλληλο για τετραμελή οικογένεια. * Το κόστος διαμονής προκύπτει βάση της διαθεσιμότητας. Η κατοικία στην ίδια τιμή μπορεί να φιλοξενήσει έως και 6 άτομα, ανάλογα με την πολιτική του εκάστοτε ιδιοκτήτη – διαχειριστή.

ΝΗΣΙΩΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ	Τ.Μ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 5 ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΕ €	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 5 ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΕ €
ΛΗΞΟΥΡΙ – ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	70-120	463-700	700-800
ΛΕΥΚΑΔΑ-ΝΥΔΡΙ	50	421-630	547-795
ΜΕΓΑΝΗΣΙ	50-60	421-605	655-765
ΖΑΚΥΝΘΟΣ –ΤΣΙΛΙΒΙ	50-80	503-684	700-750
ΠΑΡΟΣ – ΠΑΡΟΙΚΙΑ	50-60	549-795	760-935
ΝΑΞΟΣ- ΑΓΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ	40-60	539-800	795-1.200
ΑΝΔΡΟΣ	40-60	453-600	523-650
ΤΗΝΟΣ –ΧΩΡΑ	50-80	374-629	468-938
ΣΥΡΟΣ – ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ	55-70	374-561	400-600
ΣΚΟΠΕΛΟΣ	30-40	292-335	395-470
ΣΚΙΑΘΟΣ	40-60	482-610	880-938

Πηγή/Επεξεργασία : Ιστοσελίδες βραχυχρόνιας μίσθωσης/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates , Ολόκληρα διαμερίσματα ή αυτοτελής κατοικίες (όχι βίλες) κατάλληλο για τετραμελή οικογένεια. * Το κόστος διαμονής προκύπτει βάση της διαθεσιμότητας. Η κατοικία στην ίδια τιμή μπορεί να φιλοξενήσει έως και 6 άτομα, ανάλογα με την πολιτική του εκάστοτε ιδιοκτήτη – διαχειριστή.

Προορισμοί για διακοπές 5 ημερών τον Ιούλιο και τον Αύγουστο κατάλληλοι για οικογένειες

Η πανδημία του κορονοϊού ήρθε για να αλλάξει σχεδόν το σύνολο των καθημερινών μας συνηθειών, να αποτελέσει τον βασικό ρυθμιστή της επόμενης μέρας και παράλληλα να αναδείξει ή/και να αλλάξει δεδομένα που μέχρι σήμερα θεωρούσαμε ορόσημα σε πολλούς κλάδους της οικονομίας.

Θα πρέπει να επισημάνουμε ότι στον κλάδο της βραχυχρόνιας μίσθωσης παρατηρείται το φαινόμενο της εποχικότητας διότι τα 2/3 της ζήτησης καταγράφεται κυρίως το διάστημα Ιουνίου – Σεπτεμβρίου.

Παράλληλα θα πρέπει να τονίσουμε ότι όλα τα ακίνητα που είναι εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης αναγράφουν τον Αριθμό Μητρώου Ακινήτου (ΑΜΑ) που έχουν λάβει από την ΑΑΔΕ μετά την εγγραφή του ακινήτου στο μητρώο βραχυχρόνιας διαμονής.

Αύξηση της ζήτησης κατά 232% τους καλοκαιρινούς μήνες

Σύμφωνα με τα στοιχεία της εταιρίας ερευνών Airdna, που καταγράφηκαν τον Μάρτιο του 2022, η Ελλάδα καταγράφει αύξηση της ζήτησης κατά 232% σε σχέση με το 2021.

Παράλληλα, αύξηση της ζήτησης καταγράφεται στη Κρήτη κατά 306%, στα Δωδεκάνησα 302%, στην Αθήνα 248%, στις Κυκλάδες 233% , στα Ιόνια Νησιά 230%, στη Θράκη 216%, στις Σποράδες 215%, στα Νησιά ΒΑ

Αιγαίου 188%, στην Ήπειρο 157%, στη Θεσσαλία 153%, στη Πελοπόννησο 135%, στη Μακεδονία 132% και στη Κεντρική Ελλάδα 109%.

Αύξηση των εγγραφών νέων ακινήτων σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης στην ηπειρωτική Ελλάδα

ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΟΣ 13/6	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΟΥΝΙΟΣ 26/6	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ % 13/6-16/6	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ % ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑ-26/6
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	541	616	694	+ 12,66%	+ 28,28%
ΝΑΥΠΛΙΟ	257	290	295	+ 1,72%	+ 14,79%
Ν.ΗΛΕΙΑΣ	264	321	380	+ 18,38%	+ 43,94%
ΝΑΥΠΑΚΤΙΑ	89	144	170	+ 18,06%	+ 91,01%

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες βραχυχρόνιας μίσθωσης – AirDNA/ Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, διαμερίσματα ή/και μονοκατοικίες (όχι ιδιωτικά δωμάτια)

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ 2021	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ 2022	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ % 2021 – 2022
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	1.161	1.592	+37,12%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	3.613	5.409	+49,7%

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες βραχυχρόνιας μίσθωσης – AirDNA/ Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, διαμερίσματα ή/και μονοκατοικίες (όχι ιδιωτικά δωμάτια)

Οι αναδυόμενοι ηπειρωτικοί προορισμοί

Το φετινό καλοκαίρι, η ζήτηση για ακίνητα εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης στη Πελοπόννησο σύμφωνα με την AirDNA έχει αυξηθεί κατά 135% σε σχέση με τη περσινή χρονιά.

Η αύξηση της ζήτησης, η πανδημία του κορονοϊού, σε συνάρτηση και με την αύξηση του κόστους μετακίνησης, οδήγησε πολλούς συμπολίτες μας να αναζητήσουν εναλλακτικές παραθαλάσσιες περιοχές της ηπειρωτικής χώρας, περιοχές που «αναδεικνύονται» και τείνουν να συμμετέχουν ενεργά στον νέο οδικό τουριστικό χάρτη της χώρας μας.

Όλα τα άνωθεν συνάδουν και με την αύξηση των εγγραφών ακινήτων σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης στο Νομό Ηλείας. Ο Νομός με τις χρυσαφένιες παραλίες όπως τη Κυλλήνη, τη Κουρούτα και τη Ζαχάρω, καταγράφει αύξηση στην εγγραφή νέων ακινήτων αυξήθηκαν 43,94% από το χρονικό διάστημα της Πρωτομαγιάς έως και σήμερα.

Ο «ξεχασμένος» τουριστικά Νομός Αχαΐας, δείχνει να κερδίζει έδαφος τη φετινή χρονιά και οι παραθαλάσσιες περιοχές της Αιγιαλίδας ζώνης όπως το Δερβένι, ο Λόγγος, τα Αραχωβίτικα, τα Σελιανίτικα καθώς και οι παραθαλάσσιες περιοχές του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, όπως η παραλία Γιανισκάρη και η Καλόγρια, κερδίζουν τη προτίμηση των τουριστών τόσο εγχώριων όσο και αλλοδαπών τη φετινή σεζόν.

Η περιοχή της Ναυπακτίας, αποτέλεσε αναδυόμενο τουριστικό προορισμό για το σύνολο των τριημέρων της φετινής σεζόν με πολύ υψηλές πληρότητες σχεδόν στο σύνολο των «αποδράσεων» από τα μεγάλα αστικά κέντρα. Η έλευση κρουαζιερόπλοιου το προηγούμενο διάστημα αποτέλεσε γεγονός για την τουριστική βιομηχανία της περιοχής. Η Ναύπακτος τις ημέρες της Πρωτομαγιάς είχε 89 κατοικίες εγγεγραμμένες στις πλατφόρμες βραχυχρόνιας μισθώσεως, ενώ πλέον διαθέτει 170, καταγράφοντας αύξηση των εγγραφών νέων ακινήτων κατά 91,01%.

Αποτελεί ευκαιρία για τις περιοχές της ηπειρωτικής Ελλάδας και ιδιαίτερα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που αναδείχθηκαν εν μέσω πανδημίας, να ενταχθούν δυναμικά στο τουριστικό χάρτη μέσω της ενεργής συμμετοχής τους στο νέο μοντέλο τουρισμού, και να αδράξουν την ευκαιρία της φετινής σεζόν δημιουργώντας τις απαιτούμενες υποδομές ένταξης στο τουριστικό χάρτη.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις αποτέλεσαν «λύση» για τους ταξιδιώτες

Παράλληλα, αξίζει να αναφέρουμε ότι λόγω πανδημίας, ο κλάδος της βραχυχρόνιας μίσθωσης θα μπορούσε κάποιος να αναφέρει, ότι «ευτυχώς» που λειτουργούσε στη χώρα μας. Αποτέλεσε «λύση» στους εν δυνάμει εκδρομείς τόσο εγχώριους, όσο και αλλοδαπούς τη στιγμή που δεν επιθυμούσαν σύμφωνα με τα υγειονομικά δεδομένα να έρχονται σε επαφή με πολύ κόσμο. Τα αυτοτελή διαμερίσματα/κατοικίες προσφέρουν απομόνωση και αποτέλεσαν ασφαλή επιλογή για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορονοϊού.

Δεν είναι τυχαίο το γεγονός ότι σχεδόν όλες οι ξενοδοχειακές μονάδες στη χώρα μας που διέθεταν ανεξάρτητες βίλες ή/και bungalows, είχαν πληρότητες που άγγιξαν το 100% στο σύνολο της περσινής καλοκαιρινής σεζόν.

Λόγω της πανδημίας, τον αόρατο αυτό εχθρό που έχει έρθει αντιμέτωπη όλη η παγκόσμια κοινότητα, τα δεδομένα αλλάζουν και δημιουργούν νέες τάσεις και νέα μοντέλα στο σύνολο της καθημερινότητας μας.

Βασικό κίνητρο για τις οικογένειες οι πλήρως εξοπλισμένες κατοικίες

Η επιθυμία και ταυτόχρονα η ανάγκη μη συνωστισμού και παράλληλα το γεγονός ότι σχεδόν το σύνολο των ακινήτων που είναι εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης διαθέτουν το σύνολο των οικοσκευών που χρειάζεται μια οικογένεια για να ετοιμάσει το γεύμα της, αποτελούν τους βασικούς παράγοντες ανάδειξης του κλάδου ιδιαίτερα εν μέσω πανδημικής κρίσης, ενώ αποτέλεσε «λύση» για οικογένειες που διαθέτουν περιορισμένο «budget».

Μπορεί για τους νεότερους ή/και για οικογένειες που διαθέτουν την οικονομική άνεση να φαντάζει κάτι όχι και τόσο απαραίτητο η ύπαρξη των οικοσκευών, αλλά όταν μια οικογένεια με 2 παιδιά θελήσει να κάνει διακοπές, θα πρέπει να συμπεριλάβει στον προϋπολογισμό τα καθημερινά έξοδα καφέ κλπ., καθώς και το κόστος 2 γευμάτων την ημέρα τουλάχιστον, ενώ αν έχει μικρά παιδιά, τα γεύματα μπορεί να είναι μικρότερα αλλά είναι σαφώς περισσότερα.

Η δυνατότητα του να μπορείς να φτιάξεις το καφέ σου, να μαγειρέψεις εντός της κατοικίας που διαμένεις, να απασχολήσεις τα παιδιά αν είναι μικρά ηλικιακά, σου παρέχει την ευχέρεια εκεί που θα υπολόγιζες ότι δεν μπορείς να κάνεις διακοπές, να μπορείς τελικά να διαμείνεις 2-3 ημέρες.

Παράλληλα, η δυνατότητα που δίνεται ανάλογα με την εκάστοτε πολιτική του ιδιοκτήτη ή/και του διαχειριστή του ακινήτου να φιλοξενηθούν τέσσερα ή/και περισσότερα άτομα σε μια κατοικία σύμφωνα με την δυναμική

της, αποτελεί «λύση» τόσο για οικογένειες, όσο και για νέα ζευγάρια ή/και παρέες που διαθέτουν περιορισμένο «budget» ιδιαίτερα τη δεδομένη χρονική στιγμή που το κόστος ζωής τόσο λόγω του πληθωρισμού αλλά και της ενεργειακής κρίσης έχει εκτοξευτεί.

Βασικός ρυθμιστής του κόστους διαμονής αποτελεί ο χρόνος της κράτησης

Σύμφωνα με τον πίνακα, θα πρέπει να τονίσουμε ότι το μεγαλύτερο μέρος των διαθέσιμων κατοικιών ιδιαίτερα στην ηπειρωτική Ελλάδα, είναι ολόκληρες κατοικίες άνω των 50τμ-60τμ, που για μια οικογένεια είναι σαν να επισκέφτηκε το εξοχικό της. Ενώ το κόστος διαμονής για τετραμελή οικογένεια σε πολλές περιπτώσεις δεν ξεπερνά τα 500€ για πέντε διανυκτερεύσεις.

Οι ενδιαφερόμενοι εκδρομείς θα πρέπει να γνωρίζουν ότι βασικός ρυθμιστής του κόστους αλλά και της διαθεσιμότητας, δηλαδή να μπορείς να έχει τη δυνατότητα να επιλέξεις κατοικία σύμφωνα με τις ανάγκες σου αλλά και το πορτοφόλι σου, αποτελεί ο χρόνος της κράτησης. Όσον νωρίτερα σχεδιάσουμε τις καλοκαιρινές μας διακοπές, τόσο καλύτερες τιμές μπορούμε να επιτύχουμε.

Άνθηση των «road trips» και το καλοκαίρι του 2022 λόγω του κόστους μετακίνησης

Τη φετινή χρονιά όπως και το καλοκαίρι του 2020-2021, αναμένουμε να γνωρίσουν εκ νέου άνθηση τα περίφημα «road trips» στους ηπειρωτικούς προορισμούς της χώρας μας, τόσο λόγω της πανδημικής κρίσης όσο και του κόστους μετακίνησης. Τα πρώτα δείγματα καταγράφηκαν τις ημέρες του Πάσχα και της Πρωτομαγιάς, δημοφιλείς και μη προορισμοί στην ηπειρωτική Ελλάδα κατέγραψαν υψηλή κινητικότητα. Το κόστος μετακίνησης πλέον δεν είναι αμελητέο, και θα αποτελέσει σημαντικό παράγοντα για την επιλογή των εκδρομέων τους καλοκαιρινούς μήνες. Θεωρούμε ότι αρκετοί συμπολίτες μας θα προτιμήσουν προορισμούς σε χιλιομετρική απόσταση 2-2,5 ωρών με στόχο τη μικρότερη δυνατή κατανάλωση καυσίμων.