

Οι μειώσεις με το νέο ΕΝΦΙΑ

Πραγματικά παραδείγματα ιδιοκτητών ακινήτων

Παράδειγμα 1

Φορολογούμενος με Διαμέρισμα Α Ορόφου 110 τμ έτους κατασκευής 1980, στην ΙΖ Ζώνη του Δήμου Περιστερίου με αξία 55.440 €

Πλήρωσε το 2018 322,19 €

Το 2019 θα πληρώσει 225,53 €

(Μείωση 96,66 € ή 30%)

Παράδειγμα 2

Φορολογούμενος με Διαμέρισμα Γ Ορόφου 130 τμ έτους κατασκευής 1990, στην Δ Ζώνη του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου της Θεσσαλονίκης με αξία 67.568 €

Πλήρωσε το 2018 371,32 €

Το 2019 θα πληρώσει 271,06 €

(Μείωση 100,26 € ή 27%)

Παράδειγμα 3

Φορολογούμενος με Διαμέρισμα Α Ορόφου 130 τμ έτους κατασκευής 1995, στην Θ Ζώνη του Δήμου Ν. Ιωνίας της Αττικής με αξία 79.853 €

Πλήρωσε το 2018 399,81 €

Το 2019 θα πληρώσει 299,86 €

(Μείωση 99,95 € ή 25%)

Παράδειγμα 4

Φορολογούμενος με **1 .Διαμέρισμα Γ Ορόφου** 110 τμ έτους κατασκευής 2005, στην Α Ζώνη του Δήμου Φυλής της Αττικής με αξία 76.230 € και **2. Πατρικό Μονοκατοικία** 100 τμ στην Α Ζώνη του Αγίου Βασιλείου Ρεθύμνου κατασκευής 1970 και αξίας 39.690 € (Συνολική Αξία Περιουσίας 115.920 €)

Πλήρωσε το 2018 665,54 €

Το 2019 θα πληρώσει 532,43 €

(Μείωση 133,11 € ή 20%)

Παράδειγμα 5

Φορολογούμενος με **1. Διαμέρισμα Δ Ορόφου** 100 τμ έτους κατασκευής 1996, στην Β Ζώνη του Δήμου Αγίας Παρασκευής Αττικής με αξία 104.650 € και **2. Εξοχικό Μονοκατοικία** 70 τμ στην Ζ Ζώνη του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου Αττικής κατασκευής 1985 και αξίας 52.500 € (Συνολική Αξία Περιουσίας 157.150 €)

Πλήρωσε το 2018 667,05 €

Το 2019 θα πληρώσει 533,64 €

(Μείωση 133,41 € ή 20%)

Παράδειγμα 6

Φορολογούμενος με **1. Διαμέρισμα Δ Ορόφου** 120 τμ έτους κατασκευής 2010, στην Η Ζώνη του 5ου Διαμερίσματος του Δήμου Θεσσαλονίκης με αξία 150.696 € και **2. Εξοχικό Μονοκατοικία** 80 τμ στην Β Ζώνη του Δήμου Κασσάνδρας- Καλλιθέας Χαλκιδικής κατασκευής 2013 και αξίας 76.800 € και **3. Πατρική Μονοκατοικία** 130 τετραγωνικών κατασκευής 1952 στην Α Ζώνη του Δήμου Πολυκάστρου Παιονίας και αξίας 61.425 € (Συνολική Αξία Περιουσίας 288.921 €)

Πλήρωσε το 2018 1.348,19 €

Το 2019 θα πληρώσει 1.078,55 €

(Μείωση 269,64 € ή 20%)

Παράδειγμα 7

Φορολογούμενος με **1. Διαμέρισμα Δ Ορόφου** 120 τμ έτους κατασκευής 2010, στην Α Ζώνη στο Δήμο Ηλιούπολης Αττικής αξίας 179.676 € και **2. Εξοχικό Διαμέρισμα Α Ορόφου** 80 τμ στην Β Ζώνη του Δήμου Ευλοκάστρου Κορινθίας κατασκευής 2004 και αξίας 69.000 € € και **3. Πατρική Μονοκατοικία** 130 στην Δ Ζώνη του Δήμου Τρίπολης 130 τετραγωνικών κατασκευής 1978 και αξίας 81.900 € (Συνολική Αξία Περιουσίας 330.576 €)

Πλήρωσε το 2018 1.543,92 €

Το 2019 θα πληρώσει 1.235,14 €

(Μείωση 308,78 € ή 20%)