

Αγωγή  
Ιεράς Μονής Εσφιγμένου κατά<sup>3.90</sup>  
τον Ελληνικού Δημοσίου



Ενωνιον παντρική Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλογίκης  
(μεταβάτική έδρα Πολυγύρου) Αριθ. Πρωτ.: 70612  
Αγωγή αποζημίωσης (άρθρο 105 ΕισΝΑΚ)  
της Ιεράς Μονής Εσφιγμένου Αγίου Όρους Αθώ, πριν εδρέψει Εθόδος Αγίου  
Ορος όπως εκπροσωπείται κατά τον νόμο κατά

του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπουμένου από τον Υπουργό των  
Οικονομικών, κατοικεδρεύοντα στην Αθήνα κοινοπ.

στον Υπουργό Εξωτερικών κατοικεδρεύοντα ομοίως

Θεσσαλονίκη, 12 Νοεμβρίου 2012

629341 Α3.

A. I. Κατά τη διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 105 του Συντάγματος, που είναι αφιερωμένη στο Καθεστώς του Αγίου Όρους, «η ακριβής τήρηση των αγιορειτικών καθεστώτων τελεί ως προς το πνευματικό μέρος υπό την ανώτατη εποπτεία του Οικουμενικού Πατριαρχείου και ως προς το διοικητικό μέρος υπό την εποπτεία του Κράτους, στο οποίο ανήκει αποκλειστικά και η διαφύλαξη της δημόσιας τάξης και ασφάλειας», κατά δε την διάταξη της παραγράφου 5 του ίδιου άρθρου «κοι εξουσίες του Κράτους ασκούνται από Διοικητή, του οποίου τά δικαιώματα και καθήκοντα καθορίζονται με νόμο». Ο εννοούμενος από το Σύνταγμα νόμος είναι α) το Ν.Δ. της 10/16 Σεπτεμβρίου 1926 διά του οποίου επικυρώθηκε ο Καταστατικός Χάρτης Αγίου Όρους (ΚΧΑΟ) β) ο ίδιος ο ΚΧΑΟ και γ) ο ισχύων οργανισμός της Διοικήσεως Αγίου Όρους, τό Π.Δ. 227/1998.

Οι κρίσιμες διατάξεις του Ν.Δ. 10/16.9.1926 έχουν ως ακολούθως:

Άρθρο 4 παρ. 3: «δ Διοικητής έντελλεται πρὸς τὰ ὑπ' αὐτὸν ὅργανα τὴν ἔκτέλεσιν τῶν ἀποφάσεων τῆς Ιερᾶς Κοινότητος καὶ τῶν Μοναχι-κῶν Ἀρχῶν».

Άρθρο 5: «Ο Διοικητής ἔχει ὑπὸ τὰς ἀμέσους διαταγὰς αὐτοῦ τὴν δύναμιν τῆς χωροφυλακῆς καὶ τὸ προσωπικὸν τῆς Διοικήσεως, ἀσκεῖ δὲ ἐπὶ τῶν λοιπῶν ὑπαλλήλων τοῦ Κράτους τὴν ἔξουσίαν τοῦ Γενικοῦ Διοι-κῆτοῦ».

Κατά τό άρθρο 8 του ΚΧΑΟ «ό ἐν Ἀγίῳ Όρει ἀντιπρόσωπος τοῦ Ελληνικοῦ Κράτους ἐνεργεῖ καὶ διατάσσει τὴν διὰ τῶν ὅργάνων του ἔκτέλεσιν τῶν μοναστηριακῶν καὶ τῆς Ιερᾶς Κοινότητος ἀποφάσεων, ἐφ' δοσον αὗται ἐκδίδονται συμφώνως τῷ παρόντι καταστατικῷ Χάρτῃ».

Οι κρίσιμες διατάξεις του Π.Δ. 227/1998:

Άρθρο 1: «Ο παρών Οργανισμός διέπει την οργάνωση και λειτουργία της Διοικήσεως του Αγίου Όρους, ως αυτοτελούς δημόσιας αρχής δια της οποίας, κατά τους όρους του άρθρου 105 του Συντάγματος, των άρθρων 3 έως 5 του από 10/16 Σεπτεμβρίου 1926 νομοθετικού διατάγματος "περὶ κυρώσεως του Καταστατικού Χάρτου του Αγίου Όρους", και του άρθρου 21 παρ. 1 και 2 του ν. 2594/98 Κύρωση ως Κώδικα του Σχεδίου Νόμου "Οργανισμός του Υπουργείου Εξωτερικών" (Α' 62), ασκούνται οι ανήκουσες στο Κράτος εξουσίες α) της εποπτείας, ως προς την ακριβή τήρηση των αγιορειτικών καθεστώτων κατά το διοικητικό μέρος και β) της διαφυλάξεως της δημόσιας τάξεως και ασφάλειας στην περιοχή του Αγίου Όρους.

Αναλυτικά:

I. Θετική ζημία.

1. Όπως προεξέθεσα η μη εκτέλεση της απόφασης 2401/2002 με ανάγκαση, προκειμένου να στεγαστώ, να κατασκευάσω ιδιαίτερο κτήριο στη θέση του παλιού μου Αντιπροσωπείου των Καρυών και παραπλεύρως αυτού να εγκαταστήσω παράπτηγμα και αργότερα ένα μικρό κτίσμα αλλά και δύο πρόχειρα κτίσματα σε άλλο οικόπεδο μου έξω των Καρυών, λόγω των αυξημένων αναγκών μου στέγασης. Αν είχα στη διάθεσή μου την έδρα μου δεν θα προέβαινα φυσικά στίς δαπάνες αυτές.

Συγκεκριμένα α) σύμφωνα με μελέτη εγκεκριμμένη από το ΚεΔΑΚ βάσει των προδιαγραφών αποκατάστασης των ιστορικών κτηρίων του Αγίου Όρους, κατασκεύασα μεταξύ των ετών 2007-2009 κτήριο δύο ορόφων, ισογείου και πρώτου, εμβαδού ορόφου 155τμ, αποτελούμενο από 4 υπνοδωμάτια, 1 γραφείο, 1 αποθήκη-ιματιοθήκη 2 κουζίνες, 3 τουαλέτες, 1 αρχονταρίκι και κοινόχρηστους διαδρόμους και χώλ. Το κτήριο είναι κατασκευασμένο με λιθοδομή κατά παραδοσιακό τρόπο, ξύλινα πατώματα και οροφές, ξύλινα κουφώματα, ξύλινη εσωτερική σκάλα, ξύλινα ντουλάπια στην κουζίνα και σε όλα τα δωμάτια, μαρμάρινους νεροχύτες, ξύλινη στέγη καλυμμένη με σχιστόλιθο (το ξύλο είναι δρύς αντί του σουηδικού που μπορούσα να χρηματοδοτήσω, μετά από ευγενή προσφορά του κατασκευαστή που είχε πετύχει μεγάλη και συμφέρουσα προμήθεια δρυός). Μέρος των εσωτερικών χωρισμάτων είναι κατασκευασμένα με ξυλόπηκτους τοίχους (τσατμάς) και μέρος με λιθοδομή. Διαθέτει πλήρεις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (θέρμανση, ηλεκτρισμός, ύδρευση, αποχέτευση) για την λειτουργία των οπίων κατασκεύασα χωριστό ημιυπόγειο κτήριο σε απόσταση 50 μ. από το κεντρικό κτήριο, χωρισμένο σε πέντε χώρους, στα οποία εγκατέστησα λέβητα, στοιχεία-μπαταρίες ινβέρτερ, γεννήτρια-ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, δεξαμενή καυσίμων και αποθήκη. Την κατασκευή του όλου συμφώνησα και ανέθεσα στον εργολάβο κατασκευαστή μοναχό Ιωσήφ (εκ του Κελλίου Θείας Μεταμορφώσεως Μουτάφη) κ.κ. Κωνσταντίνο Ουριάνκο του Βίκτωρος, έναντι αμοιβής για τα υλικά και την εργασία ποσού **600.000** ευρώ, τα οποία και του πλήρωσα.

β) Εγκατέστησα στο ευρύτερο οικόπεδο του Αντιπροσωπείου το έτος 2009 προκατασκευασμένο διόροφο εμβαδού ορόφου 64 τ.μ. με 11 δωμάτια, 2 τουαλέτες, 1 κουζίνα και κοινόχρηστο διάδρομο σε βάση από σκυρόδεμα πάχους 80 εκ. επενδεδυμένη εξωτερικά με πέτρα. Ο σκελετός του είναι σιδηροκατασκευής, ξύλινα δάπεδα και οροφές, ξύλινα κουφώματα εσωτερικά και αλουμινίου εξωτερικά, ξύλινη εσωτερική σκάλα, εξώστη στον όροφο με πλήρη δίκτυα θέρμανσης, ηλεκτρισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης. Η σιδηροκατασκευή είναι επενδεδυμένη εξωτερικά με τσιμεντοσανίδα, εσωτερικά με γυψοσανίδα και μεταξύ τους έχει τοποθετηθεί πετροβάμβακας για μόνωση. Την κατασκευή του συμφώνησα και ανέθεσα στον ίδιο εργολάβο έναντι αμοιβής για τα υλικά και την εργασία ποσού 625 € ανά τετραγωνικό μέτρο και συνολικά **80.000** €, τα οποία και του πλήρωσα.

γ) Κατεσκεύασα στο ίδιο ευρύτερο οικόπεδο το έτος 2011 ισόγειο κτίσμα εμβαδού 15 τ.μ. αποτελούμενο από 2 δωμάτια και 1 τουαλέτα. Το

Αγωγή  
Ιεράς Μονής Εσφιγμένου κατά<sup>1</sup>  
του Ελληνικού Δημοσίου

υλικό κατασκευής είναι τούβλα πάνω σε βάση από μπετό πάχους 20 εκ. Οι τοίχοι φέρουν εξωτερικά φιμπράν και είναι σοβαντισμένοι εξωτερικά και εσωτερικά. Το δάπεδο είναι στρωμένο με κεραμικά πλακίδια, οροφή και σκεπή ξύλινη καλυμμένη με κεραμιμύδια. Τα κουφώματα είναι ξύλινα. Διαθέτει επίσης δίκτυα θέρμανσης, ηλεκτρισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης. Την κατασκευή του συμφώνησα και ανέθεσα στον ίδιο εργολάβο έναντι αμοιβής για τα υλικά και την εργασία ποσού 466,7 € ανά τετραγωνικό μέτρο και συνολικά 7.000 €, τα οποία και του πλήρωσα.

δ) Κατεσκεύασα σε οικόπεδο ιδιοκτησίας μου 300 μ. ανατολικά του Αντιπροσωπείου στη Θέση «Αμπελικιά» το έτος 2009 ισόγειο κτίσμα-αποθήκη, σε βάση από σκυρόδεμα πάχους 20 εκ., εμβαδού 300 τ.μ., με εσωτερικό πατάρι με σκελετό ξυλοκατασκευής επενδεδυμένο μόνο εξωτερικά με πάνελς, με σκεπή ξυλοκατασκευής επενδεδυμένη με πάνελς. Την κατασκευή του συμφώνησα και ανέθεσα στον ίδιο εργολάβο έναντι αμοιβής για τα υλικά και την εργασία 166,7 € ανά τετραγωνικό μέτρο και συνολικά 50.000 €, τα οποία και του πλήρωσα.

ε) Στην ίδια θέση παραπλεύρως της αποθήκης κατασκεύασα πρόχειρο κτήριο όπου εγκατέστησα το ξυλουργικό μου εργαστήριο. Είναι κατασκευασμένο από τα ίδια υλικά με το προηγούμενο, εμβαδού 150 τ.μ., χωρισμένο στο ισόγειο σε πέντε δωμάτια κουζίνα, μία τουαλέτα και διάδρομο με χωρίσματα από ξυλοκατασκευή επενδεδυμένα με γυψοσανίδα όπως και ολοι οι εξωτερικοί τοίχοι, και με εσωτερικό πατάρι με τρία δωμάτια κατασκευασμένα με τον ίδιο τρόπο. Την κατασκευή του συμφώνησα και ανέθεσα στον ίδιο εργολάβο έναντι αμοιβής για τα υλικά και την εργασία ποσού 166,7 € ανά τετραγωνικό μέτρο και συνολικά 25.000 €, τα οποία και του πλήρωσα.

Τονίζω με έμφαση ότι τα τέσσερα (υπό στοιχεία β-ε) κτίσματα κτίστηκαν με ειδική έγκριση της Ιεράς Κοινότητος και με τον όρο ότι θα διατηρηθουν μόνο προσωρινά μέχρι να εγκατασταθώ στην έδρα μου, οπότε και θα αχρηστευθούν και θα απομακρυνθούν.

2. Καθώς ο Δ.Α.Ο. δεν ενεργεί για να παραλάβω τα ακίνητα και κινητά μου, υπέστην μεταξύ των άλλων την εξής ζημία: αναγκάστηκα να πληρώσω ως δικαιούχος τα τέλη κυκλοφορίας για τα οχήματα που κρατούν στην κατοχή τους οι καταληψίες παρά τις επανειλημμένες εκκλήσεις μου προς τον Δ.Α.Ο. να τα αποσπάσει και να μου τα αποδώσει. Ενώ δεν έχω λοιπόν την κατοχή τους πληρώνω επειδή ο Δ.Α.Ο. αδρανεί, δεν αποσπά τα οχήματα από τους καταληψίες ώστε να τα παραλάβω. Τα ποσά που κατέβαλα για την αιτία αυτή είναι αναλυτικά τα εξής:

α) Για το έτος 2006 πλήρωσα τον Δεκέμβριο του 2005 ιγια το υπ'αριθμ. XKE 7891 73 €, ii) για το υπ'αριθμ. NZK 7864 372 €, iii) για το υπ'αριθμ. PNA 8604 73 €, iv) για το υπ'αριθμ. NAE 9860 73 €, v) για το υπ'αριθμ. XKB 3870 483 €, και συνολικά 1.074 €

β) Για το έτος 2007 πλήρωσα τον Δεκέμβριο του 2006 ιγια το υπ'αριθμ. XKE 7891 73 €, ii) για το υπ'αριθμ. NZK 7864 372 €, iii) για το υπ'αριθμ. PNA 8604 73 €, iv) για το υπ'αριθμ. NAE 9860 73 €, v) για το υπ'αριθμ. XKB 3870 483 €, και συνολικά 1.074 €

**Αγωγή**  
**Ιεράς Μονής Εσφιγμένου κατά**  
**του Ελληνικού Δημοσίου**

γ) Για το έτος 2008 πλήρωσα τον Δεκέμβριο του 2007 ι) για το υπ' αριθμ. XKE 7891 73 €, ii) για το υπ' αριθμ. NZK 7864 372 €, iii) για το υπ' αριθμ. PNA 8604 73 €, iv) για το υπ' αριθμ. NAE 9860 73 €, v) για το υπ' αριθμ. XKB 3870 483 €, και συνολικά 1.074 €

δ) Για το έτος 2009 πλήρωσα τον Δεκέμβριο του 2008 ι) για το υπ' αριθμ. XKE 7891 73 €, ii) για το υπ' αριθμ. NZK 7864 372 €, iii) για το υπ' αριθμ. PNA 8604 73 €, iv) για το υπ' αριθμ. NAE 9860 73 €, v) για το υπ' αριθμ. XKB 3870 483 €, και συνολικά 1.074 €

ε) Για το έτος 2010 πλήρωσα τον Δεκέμβριο του 2009 ι) για το υπ' αριθμ. XKE 7891 73 €, ii) για το υπ' αριθμ. NZK 7864 372 €, iii) για το υπ' αριθμ. PNA 8604 73 €, iv) για το υπ' αριθμ. NAE 9860 73 €, v) για το υπ' αριθμ. XKB 3870 483 €, και συνολικά 1.074 €

στ) Για το έτος 2011 πλήρωσα τον Δεκέμβριο του 2010 ι) για το υπ' αριθμ. XKE 7891 73 €, ii) για το υπ' αριθμ. NZK 7864 372 €, iii) για το υπ' αριθμ. PNA 8604 73 €, iv) για το υπ' αριθμ. NAE 9860 73 €, v) για το υπ' αριθμ. XKB 3870 483 €, και συνολικά 1.074 €

ζ) Για το έτος 2012 πλήρωσα τον Δεκέμβριο του 2011 ι) για το υπ' αριθμ. YEH 4049 300 €, ii) για το υπ' αριθμ. NAE 9860 105 €, iii) για το υπ' αριθμ. XKB 3870 1100 €, και συνολικά 1.505 €

η) Για το έτος 2013 πλήρωσα τον Δεκέμβριο του 2012 ι) για το υπ' αριθμ. XKE 78 157,5 €, ii) για το υπ' αριθμ. NAE 9860 157,5 €, και iii) για το υπ' αριθμ. XKB 3870 2.200 €, και συνολικά 2.515 €

Συνολικά δαπάνησα για την αιτία αυτή **10.464 €.**

## II. Διπλωμόντα Κέρδη.

Εποιδή ο Δ.Α.Ο. ανέχεται την κατάληψη και αποφεύγει να απομακρύνει τους καταληψίες από τήν έδρα μου και τα εδάφη μου σε κάθε περίπτωση στερούμενα ή στα έσοδα που θα είχα

1) σε κάθε περίπτωση, τουλάχιστον από την εκμίσθωση του κατειλημμένου τμήματος του Αντιπροσωπείου μου.

Για τον υπολογισμό απαιτείται μιά σύντομη περιγραφή των χώρων. Υπό κατάληψη είναι δύο σε επαφή κτίσματά μου σε απόσταση περίπου εκατό μέτρων από τον Ι. Ναό του Πρωτάτου και το κέντρο των Καρυών, τα οποία κτίσματα σχηματίζουν ένα ενιαίο ορθογώνιο παραλληλόγραμμο και επικοινωνούν μεταξύ τους. Το πρώτο (στο βόρειο μέρος), είναι τριών ορόφων, ισογείου, πρώτου και δευτέρου και το δεύτερο (στο νότιο μέρος) είναι δύο ορόφων, ισογείου και πρώτου. Το βόρειο, είναι διαστάσεων 9 μ. (της ανατολικής και της δυτικής πλευράς) X 9,88 μ. (της νότιας και της βόρειας πλευράς) άρα εμβαδού κάθε ορόφου περίπου 88,92 τ.μ. ή όσου εμβαδού και αν είναι. Το νότιο είναι διαστάσεων 19 μ. (της ανατολικής και της δυτικής πλευράς) X 9,88 μ. (της νότιας και της βόρειας πλευράς) άρα εμβαδού κάθε ορόφου 187,72 τ.μ. ή όσου εμβαδού και αν είναι. Στην ανατολική πλευρά του πρώτου-βόρειου κτίσματος υπάρχει εξοχή στον ισόγειο και στον πρώτο όροφο, σχήματος τετραγώνου και διαστάσεων 3 μ. X 3 μ. άρα εμβαδού του κάθε ορόφου 9 τ.μ. ή όσου εμβαδού και αν είναι. Συνολικά λοιπόν το εμβαδόν όλων των ορόφων ανέρχεται σε (266,76+375,44+18=) εξακόσια εξήντα και 0,2 (660,2) τ.μ.

Αν λοιπόν το αντίδικο δεν παρέλειπε να εκτελέσει την αρμοδιότητά του θα είχα εγκατασταθεί κανονικά στην έδρα μου και θα χρησιμοποιούσα έναν χώρο από το κατειλημμένο τμήμα του Αντιπροσωπείου μου, προφανώς τον δεύτερο όροφο του κτίσματος που βρίσκεται στο βόρειο μέρος, εμβαδού 88,92. Τους υπόλοιπους χώρους, συνολικού εμβαδού ( $660,2 - 88,92 =$ ) 571,28 € θα τους εκμίσθωνα άνετα αφού υπάρχει σημαντική ζήτηση είτε από τους γιατρούς του ΕΣΥ είτε για οδοντιατρείο είτε από την 10<sup>η</sup> Εφορεία Βυζ. Αρχαιοτήτων είτε σε κάποιον εργολήπτη έργων των Καρυών κ.λπ. κ.λπ. Από την εκμίσθωση θα αποκόμιζα ένα μηνιαίο μίσθωμα ύψους τουλάχιστον 3.000 € λαμβανομένων υπόψη αφενός μεν ότι οι χώροι μου προσφέρονται σαφώς για επαγγελματική αλλά και οικιακή χρήση, αφετέρου δε ότι η μέση μισθωτική αξία του τετραγωνικού μέτρου είναι σήμερα περί τα 5-6 €.

Η απώλειά μου λοιπόν (η ζημία μου) από την αιτία αυτή ανέρχεται κατ' έτος σε  $3.000 \times 12 = 36.000$  και για τα 7 έτη (2006-2012) σε **252.000 €.**

- 2) από την τακτική ξύλευση του δάσους μου και καλλιέργεια των εδαφών μου. Για τον υπολογισμό της απώλειας ζήτησα από τον δασολόγο - περιβαλλοντολόγο Απόστολο Τουπλικιώτη να μελετήσει τα δεδομένα της περιοχής μου και να εκπονήσει σχετική έκθεση οικονομικής εκτίμησης των (εν δυνάμει) δασικών και γεωργικών εκμεταλλεύσεών μου. Έτσι συντάχθηκε μελέτη τον Νοέμβριο 2012 με τίτλο «οικονομική εκτίμηση δασικών και γεωργικών εκμεταλλεύσεων». Στο σημείο αυτό χρειάζεται μία διευκρίνιση: η έκθεση συντάχθηκε κατά τον ορισμένο τύπο των εκθέσεων αυτού του είδους και έτσι αναφέρεται στα μεγέθη ωσάν να γίνεται τακτική εκμετάλλευση. Γι αυτό χρησιμοποιείται π.χ. ο όρος «πωληθέντα» για προϊόντα της γης μου που φυσικά δεν πουλήθηκαν αλλά θα μπορούσαν να πουληθούν. Την έκθεση αυτή παραθέτω ολόκληρη ώστε να περιγραφεί με απόλυτα ορισμένο τρόπο η ζημία μου και τα σχετικά κονδύλια. Έχει ως εξής:

### **«ΠΡΟΛΟΓΟΣ**

Οι δασικές εκμεταλλεύσεις στα πλαίσια της ασκήσεως της δασοπονίας πολλαπλών σκοπών προσφέρουν τις υπηρεσίες τους στο κοινωνικό σύνολο, άλλες μεν θέτοντας προτεραιότητα στον εφοδιασμό της αγοράς με υλικά προϊόντα του δάσους (ξύλο διαφόρων διαστάσεων και ποιοτήτων, ρητίνη) και άλλες διαθέτοντας τα μη υλικά «προϊόντα» τους, στην ελεύθερη χρήση από το κοινωνικό σύνολο (αναψυχή, προστασία περιβάλλοντος, προστασία του εδάφους από τη διάβρωση ή και από κατολισθήσεις, προστασία τεχνικών έργων υποδομής από φερτά από διαβρώσεις ή κατολισθήσεις υλικά).

Οι δασικές εκμεταλλεύσεις, που το κύριο ή ένα σημαντικό ποσοστό της δραστηριότητας τους το αφιερώνουν στον εφοδιασμό της αγοράς με ξύλο, διαφέρουν μεταξύ τους τόσο από την άποψη της οικονομικής τους θέσεως σε σχέση προς τους τόπους καταναλώσεως του ξύλου, όσο και σε σχέση προς τις κλιματικές συνθήκες, που επικρατούν σ' αυτές κατά τη διάρκεια του έτους. Πέρα από τις κλιματικές συνθήκες, που

**Αγωγή**  
**Ιεράς Μονής Εσφιγμένου κατά**  
**του Ελληνικού Δημοσίου**

κατά κανόνα είναι για κάθε εκμετάλλευση σταθερά δεδομένες, με μικρές αποκλίσεις από έτος σε έτος, η οικονομική θέση των εκμεταλλεύσεων αυτών, σε σχέση με την αγορά διαθέσεως της παραγωγής τους, επηρεάζουν δυσμενώς ή ευμενώς τα μέτρα που λαμβάνονται από αυτές, μέσα από τους υπευθύνους επί της διαθέσεως του ξύλου.

Οι γεωργικές εκμεταλλεύσεις στα πλαίσια της παραγωγής γεωργικών προϊόντων εφαρμόζουν τις αρχές της οικονομικής της παραγωγής φυτικών και ζωικών προϊόντων. Ειδικότερα η οικονομική της παραγωγής γεωργικών προϊόντων εκφράζει εκείνες τις αρχές της οικονομικής της παραγωγής, που σχετίζονται με τη χρήση των διαθέσιμων συντελεστών για την παραγωγή φυτικών και ζωικών προϊόντων. Η οικονομική της παραγωγής γεωργικών προϊόντων αποτελεί το παλαιότερο και το πιο εκτεταμένο τμήμα της γεωργικής οικονομικής, αφού η τελευταία ξεκίνησε και συνέχισε να αναπτύσσεται κατά βάση ως η μελέτη της οικονομικής της παραγωγής φυτικών και ζωικών προϊόντων.

Περιεχόμενο της οικονομικής της παραγωγής γεωργικών προϊόντων αποτελούν οι σχέσεις μεταξύ συντελεστών και προϊόντων. Στην οικονομική της παραγωγής γεωργικών προϊόντων περιλαμβάνονται επίσης θέματα που σχετίζονται με τη φύση και συνδυασμό των συντελεστών παραγωγής, με τις μεθόδους και τις τεχνικές της γεωργικής παραγωγής, με επικεφαλή το γεωργικό προγραμματισμό, με το κόστος παραγωγής, με τις αποδόσεις κλίμακος και το μέγεθός των γεωργικών εκμεταλλεύσεων, με τη παραγωγικότητα και αποτελεσματικότητα, με το απόλυτο και το συγκριτικό πλεονέκτημα σε συνδυασμό με τον καθορισμό της θέσεως της παραγωγής των διαφόρων φυτικών προϊόντων με τον κίνδυνο και την αβεβαιότητα που επηρεάζουν τη λήψη των αποφάσεων.

Σκοπός της οικονομικής της παραγωγής δασικών και γεωργικών προϊόντων είναι η αξιοποίηση των περιορισμένων ποσοτήτων των διαθέσιμων συντελεστών με την οποία εξασφαλίζεται η μεγιστοποίηση του δασικού και γεωργικού εισοδήματος.

### **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η παρούσα οικονομοτεχνική μελέτη συντάσσεται για την έκταση του μοναστηριακού δάσους της Ιεράς Μονής Εσφιγμένου με συνολική επιφάνεια **8.180,00στρ.,** στα πλαίσια της παραγωγής δασικών και γεωργικών προϊόντων (ξύλο, ελιά, ελαιόλαδο, κρασί και δημητριακά).

Η οικονομική αποτίμηση της παραγωγής των δασικών και γεωργικών προϊόντων, αναφέρεται στον υπολογισμό του εισοδήματος και της καθαρής προσόδου που δημιουργείται με την πώληση των δασικών και γεωργικών προϊόντων που παράγονται από το δασόκτημα της Ιεράς Μονής Εσφιγμένου εν Αγίου Όρους. Σκοπός της μελέτης αποτελεί η ακριβή οικονομική εκτίμηση της πραγματικής αξίας του δασικού και γεωργικού εισοδήματος, ως οικονομικό αποτέλεσμα της δασικής και γεωργικής εκμετάλλευσης, από την παλαιά αδελφότητα της μονής.

Από την οικονομική εκτίμησης, εξαιρούνται οι επιφάνειες του δασοκτήματος οι οποίες :

1. έχουν δομηθεί, όπως το μοναστήρι, τα κελία και οι επαγγελματικοί χώροι.
2. έχουν αποδοθεί σε χρήση εξυπηρέτησης του δασοκτήμονα - μοναστηριού δηλαδή το οδικό δίκτυο, οι δεξαμενές υδροδότησης και ο χώρος συγκέντρωσης των σκουπιδιών
3. έχουν εξαιρεθεί από τη διαχείριση και δεν συμμετέχουν στην παραγωγική διαδικασία. Πρόκειται για τις συστάδες του δάσους οι οποίες είναι υποβαθμισμένες, το έδαφος τους είναι αβαθή και στην επιφάνεια τους φύονται χαμηλοί θάμνοι και φρύγανα.

Το οικονομικό αποτέλεσμα εμφανίζεται στην πράξη υπό διάφορες μορφές, τόσο ως δείκτης μέτρησης της παραγωγικότητας, οικονομικότητας και αποδοτικότητας της γεωργικής εκμετάλλευσης, όσο και ως κριτήριο σύγκρισης δασικών και γεωργικών εκμετάλλευσης και κλάδων παραγωγής. Από τις χρησιμοποιούμενες ανά τον κόσμο μορφές οικονομικού αποτελέσματος στη δασική και γεωργική παραγωγή οι σπουδαιότερες είναι :

- η ακαθάριστη πρόσοδο ή ακαθάριστο εισόδημα,
- οι δαπάνες και το κόστος παραγωγής
- το κέρδος ή η ζημία το δασικό και
- το δασικό ή γεωργικό εισόδημα

Όπως είναι γνωστό το εισόδημα είναι το ποσό που αντιπροσωπεύει την αμοιβή των συντελεστών παραγωγής (έδαφος, εργασία, κεφάλαιο) και το οποίο προκύπτει από τη συνδυασμένη χρησιμοποίηση τους στην παραγωγική διαδικασία μιας δασικής και γεωργικής εκμετάλλευση ή ενός αυτοτελούς κλάδου γεωργικής παραγωγής. Το εισόδημα αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το τμήμα εκείνο της ακαθόριστης προσόδου ή του ακαθάριστου εισοδήματος που απομένει μετά την αφαίρεση των αξών που καταναλώθηκαν και την εξασφάλιση της ομαλής και λειτουργίας της δασικής και γεωργικής εκμετάλλευσης.

Σύμφωνα με την ελληνική και διεθνή βιβλιογραφία για την εκτίμηση του δασικού και γεωργικού εισοδήματος μίας εκμετάλλευσης, θα πρέπει να γίνει η καταγραφή των συντελεστών παραγωγής που εισέρχονται στην παραγωγική διαδικασία και των προϊόντων. Από τις αρχές της οικονομικής της παραγωγής δασικών και γεωργικών προϊόντων, μεγαλύτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι βασικές σχέσεις που συνδέουν τους συντελεστές παραγωγής με τα παραγόμενα προϊόντα, δηλαδή της μετατροπής ενός απλού μεταβλητού συντελεστή σε ένα απλό προϊόν. Κάθε σχέση μεταξύ συντελεστού και προϊόντος εκφράζεται αρχικά με φυσικές ποσότητες, όπως κιλά λιπάσματος, ώρες εργασίας κ.λ.π. και στη συνέχεια η εκλογή τη οικονομικότερής σχέσης αυτών, στηρίζεται στη χρήση δεικτών δηλαδή στην τιμή του λιπάσματος, την αμοιβή εργασίας κ.λ.π.)

Η αξια ολόκληρης της δασικής και γεωργικής εκμετάλλευσης αποτελεί ένα ενιαίο οργανικό σύνολο που στηρίζεται στην κεφαλαιοποίηση της καθαρής προσόδου που εξαρτάται από τις αποδόσεις, τις δαπάνες και τις τιμές πώλησης των προϊόντων. Στην

πράξη ο υπολογισμός της καθαρής προσόδου ολόκληρης της εκμετάλλευσης παρουσιάζει πολλές δυσκολίες, οι οποίες αναφέρονται στη σταθερότητα ή μεταβλητότητα αυτής συνάρτηση του χρόνου, στη διαφορετική χρονική διάρκεια της παραγωγικής ζωής των περιουσιακών στοιχείων, στο διαφορετικό ύψος του επιτοκίου ανάλογα με τη μορφή υπό την οποία επενδύεται το κεφάλαιο.

Επειδή η μελέτη αυτή δεν απευθύνεται στις αρμόδιες Δασικές και Αγροτικής Οικονομίας υπηρεσία, αλλά προς τους ιδιοκτήτες του δάσους, θεωρήθηκε σκόπιμο να παρατεθούν δασικοί και γεωργικοί όροι που χρησιμοποιούνται στην μελέτη.

### Δασική ορολογία

- Αποψιλωτική υλοτομία: Είναι ο τρόπος υλοτομίας που υλοτομούνται όλα τα δασικά είδη, ενώ αν βάλουμε και τον όρο με παρακρατήματα εννοούμε ότι θα αφήνουμε κατά την αποψιλωτική υλοτομία διάσπαρτα άτομα ή και ομάδες ανυλοτόμητα για την παραγωγή χονδρότερου ξύλου.
- Δασοπονική μορφή: Με τον όρο αυτό νοείται η μορφή που παίρνει το κάθε μέρος του δάσους με την εφαρμογή μιας καθορισμένης μορφής υλοτομίας.
- Δασοπονικό είδος: Δασοπονικό χαρακτηρίζεται εκείνο το δασικό είδος δένδρου που μετέχει στην παραγωγή του δάσους, σε αντίθεση με άλλα δευτερεύοντα είδη που απαντούν μεν στο δάσος δεν μας δίνουν όμως αξιόλογα προϊόντα.
- Διαχειριστική κλάση: Το σύνολο των τμημάτων του δάσους που θα διαχειρισθούν με τον ίδιο τρόπο και θα τα δοθεί η ίδια δασοπονική μορφή.
- Εκτάριο ή Ηα: Είναι η μονάδα μετρήσεως εκτάσεως που αντιστοιχεί σε 10 στρέμματα.
- Λήμμα: Το ποσό ξύλου που θα απολαμβάνετε από το δάσος κάθε χρόνο (ετήσιο) ή κάθε περίοδο (περιοδικό).
- Μέθοδος διαχειρίσεως: Η μέθοδος με την οποία καθορίζουμε το λήμμα.
- Μερικώς δασοσκεπές: Είναι το αραιό δάσος που η συγκόμωση είναι κάτω του 0,4.
- Ξυλαπόθεμα: Το συνολικό ποσό ξύλου που περιέχει ιστάμενο ένα τμήμα ή όλο το δάσος.
- Ποιότητα τόπου: Ο δείκτης της παραγωγικότητας του τόπου ενός τμήματος.
- Πρεμνοφυής μορφή: Η μορφή που αποκτά το δάσος όταν διαχειρίζεται με αποψιλωτικές υλοτομίες και αναγεννάτε από πρεμνοβλαστήματα.
- Σπερμοφυής ή υψηλή μορφή: Η μορφή που αποκτά το δάσος όταν διαχειρίζεται κατά τρόπο που να αναγεννάτε από σπερμοβλαστήματα.
- Στηθιαία διάμετρος: Είναι η διάμετρος που έχει ένα δένδρο σε ύψος 1,3 μ. περίπου από το έδαφος.